



Helderse Molenstichting "De Onderneming"

Nieuwsbrief Nr.1, 2021

Februari 2021

Van de voorzitter

Voor u ligt de verlate eerste nieuwsbrief van de Helderse Molenstichting "De Onderneming" in het jaar 2021. Het is wederom een bijzonder jaar en het Coronavirus heeft ons nog steeds in zijn greep. Hopelijk gaan we dit jaar de crisis overwinnen en wie weet keert het "normale" leven weer langzaam terug en wie weet kunnen we over enige tijd ook weer molens bezoeken. De gezondheid van een ieder blijft natuurlijk voorop staan.

In deze nieuwsbrief kunnen we u eindelijk meer inzicht verschaffen in het project om molen "De Goede Verwachting" te gaan herbouwen. Nadat eerdere financiële toezegging van de Gemeente Den Helder en Woningstichting / Helder Vastgoed B.V. zijn verkregen om fondsen aan de molenstichting beschikbaar te stellen voor de herbouw kwam vorig jaar ook het bericht dat het Waddenfonds het fantastische bedrag van €500.000,- beschikbaar stelde voor de herbouw. Als klap op de vuurpaal kwam ook nog de toezegging van de Provincie Noord-Holland binnen ! Je vraagt je dan ook af.... Wat kan er nog misgaan ?? Niets toch !

Bij het begin van het jaar kijkt de penningmeester altijd weer verwachtingsvol naar de rekening Doet u hem een plezier en maak s.v.p. uw contributie over (dit geldt zowel voor de donateurs als "Club van 50" leden).

Helaas hebben we nog geen nieuwe plek voor ons Huis van de Wind gevonden. Nu de realisatie van de molen steeds meer dichterbij komt is een eigen plek een must. Het zou toch mogelijk moeten zijn om een leegstand winkelpand te vinden in de binnenstad of een ruimte nabij de Sluisdijkstraat ?? Denkt u mee??

Veel leesplezier met dit nummer en blijf ons steunen ! We zijn er nu echt dicht bij !

Hans Verhoef

Gert Jan Nijpels overleden!

Op 8 februari 2021 is Gert Jan Nijpels overleden. Gert Jan was oud wethouder van Den Helder en van 2005 tot zijn overlijden was hij burgemeester in Opmeer.

Gert Jan was ook lid van ons Comité van Aanbeveling en droeg ons plan een warm hart toe. Er lag nog een uitnodiging van Gert Jan om naar een molen in Opmeer te komen om verder over de plannen te praten. Helaas is het hier niet meer van gekomen.

Wij wensen zijn vrouw Roos en de rest van de familie veel sterkte met het verlies van deze unieke, warme persoonlijkheid.

Hans Verhoef

Molenerf Vinkenterrein wordt Molenwerf... een update

In dit artikel dat deels gebaseerd is op de nieuwsbrief die Woningstichting / Helder Vastgoed B.V. uit heeft gebracht over het plan nemen we u mee in de ontwikkeling rond het Vinkenterrein. We zullen er aan moeten wennen maar de naam van het project gaat veranderen. De naam van de molen blijft natuurlijk wel “De Goede Verwachting”.

Vinkenterrein wordt Molenwerf

Tot voor kort stond het gebied, maar ook de activiteiten om de molen te herbouwen, bekend onder de naam Vinkenterrein, maar dat gaat veranderen.

Woningstichting/Helder Vastgoed BV heeft besloten het project om te dopen in **Molenwerf**. De naam doet volgens hen recht aan wat er ooit was aan de Fabrieksgracht: een houtwerf aan het water met een imposante houtzaagmolen, “De Goede Verwachting”. Deze molen is, in combinatie met de architectuur van de woningen, straks de grote blikvanger. Hoewel de naam Vinkenterrein bij buurtbewoners als begrip niet meteen zal verdwijnen en we weten dat de inwoners van Den Helder soms hardleers zijn 😊, is de naam Molenwerf uiteindelijk voor een breder publiek – zeker buiten Den Helder - herkenbaarder en begrijpelijker. We zullen de naam Molenwerf dan ook voortaan gebruiken hoewel het Vinkenterrein in historisch perspectief zeker blijft bestaan !



Gemeenteraad stemt in met plan

Het project Molenwerf bereikte op 14 december 2020 een mijlpaal: de gemeenteraad van Den Helder ging unaniem en zonder discussie akkoord met het, door het Helderse bureau KJK Architecten ontworpen, plan van Woningstichting/Helder Vastgoed. Een besluit waaraan jarenlange voorbereidingen vooraf waren gegaan. Vanuit veel partijen klonken complimenten voor het inrichtingsplan. Vanzelfsprekend kreeg de molen in zowel de voorgaande commissievergadering veel lof toegezwaaid.

De goedkeuring van de gemeenteraad maakt het mogelijk het project nu concreet uit te werken en de bijbehorende procedures in gang te zetten. Zo moet voor delen van het terrein het zogeheten bestemmingsplan worden aangepast. Dat vergt enige tijd. Als molenstichting gaan we vanzelfsprekend niet stilzitten en gaan we verder met fondsverwerving en de inrichting van de molen verder uitwerken.

De voorlopige verwachting is dat in het eerste of tweede kwartaal van 2022 daadwerkelijk de eerste schep in de grond kan, maar als molenstichting hopen we wel dat er gauw bouwborden worden geplaatst zodat passanten kunnen zien hoe de omgeving eruit komt te zien !

Veel belangstelling voor woningen

De bekendmaking van de plannen voor Molenwerf heeft in Den Helder geleid tot veel enthousiasme en lovende reacties. Met name de koopwoningen mogen zich in een grote belangstelling verheugen. Er komen er zestien (naast zestien huurwoningen), maar inmiddels heeft zich al een veelvoud aan geïnteresseerden gemeld. Vrijwel allemaal afkomstig uit Den Helder zelf, onder wie opvallend veel jonge mensen. De verkoop van de woningen gebeurt via Coltof Makelaardij. De verkoopprijzen van de toekomstige woningen zijn nog niet bekend. Ook op internet wordt via speciale webpagina's van de makelaar en van Woningstichting/Helder Vastgoed BV aandacht besteed aan het project.



Vanzelfsprekend blijft de speelkooi op het terrein staan !

In de volgende nieuwsbrief gaan we dieper in op de functies die de molen gaat krijgen:

1. Een draaiende molen (die niet de hele dag draait zoals een windturbine)
2. Informatiecentrum over windenergie (Huis van de Wind)
 - a. Informatie over de molens van Den Helder
 - b. Molens in het Waddengebied
 - c. Energietransitie en Innovaties
 - d. Informatie over de Sluisdijkbuurt en de Visbuurt
3. Ontmoetingsplaats voor de buurt en voor scholen (als de heemtuinen er komen is de molen een ideale locatie om hier te starten en te eindigen)

We zijn van ver gekomen en we hebben nog een lange weg te gaan maar de molen gaat er komen en Den Helder gaat verder op de ingeslagen weg van stadsvernieuwing!

Hans Verhoef

Blik op het verleden van de Sluisdijkbuurt

In deze nieuwsbrief gaan een nieuwe rubriek in het leven roepen “Blik op het verleden van de Sluisdijkbuurt”. We willen u de komende periode meenemen aan de hand van oude foto’s van het Vinkenterrein maar ook van de Sluisdijkbuurt / Visbuurt. De tijd dat de Fabrieks- en Steengracht nog daadwerkelijk grachten waren en dat in de Sluisdijkstraat nog veel winkels waren gevestigd.



De Steengracht moest er ook aan geloven en werd gedempt. Op de voorgrond het water van de Spoorgracht.



Houthandel op het Vinkenterrein in vol bedrijf!

Een nieuw jaar tijd om de contributie te betalen 😊

Bent u donateur en heeft u nog geen contributie (minimaal €10,-) betaald?
“Club van 50” betalen (minimaal) €50,-
Maak dan uw contributie over op girorekening NL25 RABO 0335 6772 23
t.n.v. Helderse Molenstichting “De Onderneming” – Den Helder.
O.v.v. “Contributie 2021”

U doet hiermee onze penningmeester een groot plezier.



Social Media

Wist u dat de Helderse Molenstichting “De Onderneming” op vele vlakken actief is op internet??



Zo zijn wij te vinden op:

- www.heldersemolens.nl
- www.facebook.com/HelderseMolens
- [Twitter.com/HelderseMolens](https://twitter.com/HelderseMolens)

Rabo ClubSupport

Afgelopen jaren nam de Helderse Molenstichting “De Onderneming” weer deel aan de Rabo ClubSupport actie van de Rabobank. Leden van de Rabobank mochten stemmen op organisaties die ze wilden steunen en wij zijn zowel de Rabobank als de leden die op ons gestemd hebben dankbaar voor het geweldige bedrag dat binnen is gehaald, €395,62 !! Wij doen dit jaar graag weer mee 😊

Rabo ClubSupport
Goed voor jouw club & geweldig voor de buurt

Bestedingsdoel: Informatieborden molen Goede Verwachting

Ten gunste van: Helderse Molenstichting “De Onderneming”

Bedrag: € 395,62

Uit naam van: Rabobank Kop van Noord-Holland

de coöperatieve **Rabobank**

Crowdfundactie loopt nog steeds!

De Helderse Molenstichting 'De Onderneming' bouwt aan een duurzaam icoon van Den Helder. En daar kunt u en wellicht uw bedrijf - letterlijk - een steentje aan bijdragen. Binnen de herinrichting van het Vinkenterrein (vanaf nu Molenwerf), in de negentiende eeuw het kloppend hart van de Helderse economie, is een centrale plek ingeruimd voor de herbouw van houtzaagmolen 'De Goede Verwachting'.

Ooit was Den Helder rijk aan molens. Straatnamen als Molengracht, Molenstraat en Molensloot zijn blijvende herinneringen aan deze periode, waarin molens het straatbeeld van de stad beheersten. Om het verleden te eren en de toekomst te omarmen, wordt gewerkt aan de terugkeer van één van deze beeldbepalende parels.

'De Goede Verwachting', een breed gedragen initiatief, wordt de centrale, duurzame blikvanger van het terrein. De molen legt namelijk een verbinding tussen de traditionele windmolens en moderne windenergie. Deze boodschap draagt de molen onder meer uit door het energie neutrale karakter, dat de basis vormt voor de herbouw.



Daarnaast gaat 'De Goede Verwachting' dienst doen als kenniscentrum, evenementenlocatie en vormt de molen een nieuwe bezienswaardigheid voor bezoekers én inwoners van onze regio.



Ook u kunt blijvend onderdeel uitmaken van het moderne monument, dat de duurzaamheidsambities binnen de gemeente Den Helder op sprekende wijze in woord en daad omarmt. Door het schenken van een - of meer - bouwstenen, verbindt u zich als sponsor aan deze prominente blikvanger. **De kosten van het schenken van een bouwsteen bedragen € 10,-.** De steen wordt

voorzien van naamsvermelding en op een prominente plek gepresenteerd aan het publiek. Meer stenen mag natuurlijk altijd!

Als sponsor en donateur wordt u onder meer uitgenodigd voor het jaarlijkse verwachtingsevenement. Ook wordt uw donateurschap zichtbaar vermeld op de website en in uitingen van Helderse Molenstichting 'De Onderneming'. Wilt u een waardevolle bijdrage leveren aan een nieuw icoon van de Helderse skyline, de rijke historie laten herleven en investeren in een toonbeeld van een duurzame Helderse toekomst?

www.deHelderseMolen.nl

De Helderse molens volgens Han Ellermeijer ...

Dat wij in Den Helder vele molens hebben gehad zal ondertussen wel duidelijk zijn. Al langere tijd heb ik plannen om de informatie niet alleen via onze website naar buiten te brengen maar ook via een boekje. Vorig jaar de stoute schoenen aangetrokken en Han Ellermeijer benaderd. In het vorige nummer van de nieuwsbrief stond een prachtige tekening van een watermolentje.... In dit nummer weer een prachtige tekening van de veelzijdige Han Ellermeijer ! Dit keer de Eendragt die op de hoek Molengracht / Loodsgracht stond !



Hans Verhoef

Gezocht molenaars m/v

Nu molen “de Goede Verwachting” steeds meer dichterbij komt is het zaak dat we ook zorgen voor een draaiende molen en daar zijn molenaars m/v voor nodig. Ons bestuurslid Stefan is begonnen met een opleiding tot vrijwillig molenaar . Ook hebben we geluiden ontvangen dat er meer personen interesse hebben om molenaar m/v te worden. De groep molenaars willen we wel groter hebben !

Wie interesse heeft om molenaar m/v te worden nodigen wij uit om contact te zoeken met het bestuur via HelderseMolens@gmail.com

Wie nog meer wil weten wat het is om molenaar te zijn raden we de website van het Gilde van Vrijwillige Molenaars aan
<https://vrijwilligemolenaars.nl/>

GEZOCHT

Hans Verhoef

Uit de nieuwe doos.....



Welke molen is dit en waar staat hij?  Oplossingen naar Hans Verhoef (j.p.verhoef@freeler.nl) en maak kans op leuke prijzen. Inzenden kan tot 1 mei 2021

Molenkalender*

- 8 & 9 mei 2021 : Nationale Molendag
- 26 & 27 juni 2021 : Historisch Weekend
- 2 - 4 juli 2021 : Houten Botenfestival
- 19 – 21 augustus 2021: Racing Aeolus Den Helder
- 11 & 12 september 2021 : Open Monumentendag



* Vanzelfsprekend afhankelijk van ontwikkelingen rond het Coronavirus maar we blijven positief !

Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief verschijnt in mei / juni 2021. Heeft u een leuk artikel? Een mooie foto? Of wilt ons iets laten weten? Stuur dan uw reactie naar Hans Verhoef (j.p.verhoef@freeler.nl)